



COMUNE DI CIVITELLA ALFEDENA

Provincia di L'Aquila

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 DEL REG DATA 03-10-2020	OGGETTO: REGOLAMENTO IMU DELIBERA DI C.C. N. 3 DEL 3/07/2020
---	---

L'anno duemilaventi il giorno tre del mese di Ottobre alle ore 16:30 nella Sala Consiliare del Comune di Civitella Alfedena.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N°	CONSIGLIERI	
1	MASSIMI GIANCARLO	Presente
2	D'AMICO NICOLA	Assente
3	VISCI ROMANO	Presente
4	VIOLA PIERLUIGI	Assente
5	ALESSANDRELLI CLAUDIA	Assente
6	ROSSI ETTORE	Presente
7	IANNUCCI DANIELE	Assente
8	IANNUCCI ROBERTO	Presente
9	CRUCIANI ALESSANDRO	Presente
10	MUSCATELLI FABRIZIO	Presente
11	PERFETTI EMANUELA	Assente

ASSEGNATI N. 11; IN CARICA N. 11;
PRESENTI N. 6; ASSENTI N. 5;

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede ETTORE ROSSI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale. Partecipa il Segretario Comunale DOTT. SSA MARISA D'AMICO . La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria precedente Delibera di Consiglio n. 3 del 3 Luglio 2020 di approvazione del Regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2020;

Considerato che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

Rilevato che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Tenuto conto che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nel Regolamento come sopra approvato si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

Vista la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la quale è stato rilevato che:

- l'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge 27 dicembre 2019, n.160, nel disciplinare la facoltà di assimilazione all'abitazione principale dell'immobile di proprietà dell'anziano o disabile ricoverato, individua quale ipotesi ricorrendo la quale assimilazione non opera esclusivamente quella in cui l'immobile sia locato e non anche quella in cui lo stesso sia occupato da terzi ad altro titolo.
- Ai sensi dell'articolo 1, comma 751 Legge n.160 del 2019, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, a decorrere dall'anno 2020 sono nuovamente assoggettati all'imposta, essi cesseranno, poi, di essere imponibili ai fini dell'Imu a decorrere dal 1 gennaio 2022, in virtù del predetto comma, in particolare l'aliquota di base dell'Imu per i fabbricati in discorso, pari allo 0,1 per cento, può essere diminuita sino all'azzeramento e aumentata fino allo 0,25 per cento;

Ritenuto di dover recepire i rilievi del MEF, apportando le necessarie modifiche al Regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 03/07/2020;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario Rag. Mauro Sterpetti;

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI MODIFICARE il Regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 3/7/2020, come di seguito:

- all'articolo 3, il comma 1, lettera c) punto 6) è sostituito dal seguente:

6) "l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente"

- al punto 3 dell'art. 11 il periodo: "i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU" è soppresso.

Infine il Consiglio Comunale stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione resa nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in ordine alla "regolarità tecnica", ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio Interessato
f. to Rag. Mauro Sterpetti

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ho espresso, a conclusione della fase istruttoria, parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione in ordine alla "regolarità contabile", ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Responsabile del Servizio Interessato
f. to Rag. Mauro Sterpetti

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
F.TO DOTT. ETTORE ROSSI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA MARISA D'AMICO

Il sottoscritto, visti gli atti d' Ufficio,

ATTESTA:

(x) Che la presente deliberazione è stata affissa all' all'Albo Pretorio del sito web istituzionale del Comune di Civitella Alfedena (art. 32 comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n.69) il 28-12-2020, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Lì 28-12-2020

IL MESSO COMUNALE
F.TO GIORGIO VIOLA

Il sottoscritto, visti gli atti d' Ufficio,

ATTESTA:

| | - Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per il decorso termine di 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma3, del D.Lgs. 267/2000

Lì

IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI
F.TO RAG. MAURO STERPETTI

PER COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI
RAG. MAURO STERPETTI
